

Speicher C im Magdeburger Hafeneareal

Alte Werfthalle wird modernes Bürogebäude

Aus alt mach neu. So, oder so ähnlich könnte das Motto des Umbaus vom Magdeburger Hafeneareal lauten. Der alte Handelshafen wird zurzeit zu einem modernen „Wissenschaftshafen“ umgebaut. Aus dem Areal an der Elbe wird ein Zentrum für Innovation und Wissenstransfer mit Flächen für Wohnnutzungen, Dienstleistungen, Freizeit und Tourismus. Hier befindet sich auch der „Speicher C“, ein ursprünglich als Werfthalle konzipiertes Gebäude. Im Zuge der Sanierung hat der Speicher eine Nutzungsänderung erfahren und ist zu einem modernen Bürogebäude mit historischem Charakter umgebaut worden.



Die zu einem modernen Bürogebäude umgebaute Werfthalle passt architektonisch wunderbar in den neuen „Wissenschaftshafen“ von Magdeburg. Bildnachweis (alle Bilder): Schnoor

Modern ist die Architektur, die die Architekten und Ingenieure der lambrecht + lambrecht GmbH und der IBL GmbH gemeinsam entwickelt haben. Die Form des Besprechungsraumes haben die Architekten von einem Meteoriten abgeleitet. Ein Meteoriteneinschlag im Hafeneareal – symbolisch für die tiefgreifenden Veränderungen, den Beginn eines neuen Zeitalters.

Fachwerkschalung für den Besprechungsraum

Das Gebäude wurde optisch in zwei gleich große Büroeinheiten unterteilt. Der zentrale, meteoritenförmige Besprechungsraum ist mittig in die Westfassade eingebunden. Vom gegenüberliegenden Haupteingang aus gelangt man in die Bürobereiche und in den zentralen Besprechungsraum. Die anspruchsvolle Fachwerkschalung – üblicherweise im Tunnelbau verwendet

– für die Betonarbeiten des Besprechungsraumes plante und fertigte Ing.-Holzbau Schnoor individuell für das Bauvorhaben an. Das meteoritenförmige Gebilde wurde dreidimensional am Rechner entwickelt, in 60 cm breite Streifen zerlegt und in x- und y-Richtung geschnitten. So entstand die Grundlage für die Fachwerkbinder: 50 Schnitte und 50 Fachwerkbinder von denen jeder anders war. Die gesamte Konstruktion auf diese Art und Weise zu fertigen, war eine Idee von Schnoor.

Einfache und zeitsparende Montage

Eine besondere Herausforderung war der Aufbau. Die vom Holzspezialisten aus Burg vorgefertigten Schalungselemente für den „Speicher C“ mussten auf der Baustelle in der exakten Reihenfolge montiert werden und zur Komplettschalung verbunden werden. Die Fachwerkbinder bildeten die Dreiecksflächen,

Teckentrup

Multifunktionsüren – jetzt
mit Umwelt-Produkt-
deklaration (EPD)



Der meteoritenförmige Haupteingang vom „Speicher C“ steht symbolisch für die tiefgreifenden Veränderungen im Hafensreal.

die dann nach innen verschlossen wurden. Die von Schnoor praktizierte Vorfertigung verkürzt die Bauzeit. Im Anschluss daran erfolgte der letzte Schritt: die Betonage des Polyeders. Aufgrund von Form und Größe der Fachwerkschalung hat sich die Architektur- und Ingenieurgesellschaft für eine Stahlbetonkuppel entschieden. Der Beton wurde als Spritzbeton auf eine Fachwerkschalung aufgebracht und von der Seite und von oben nach unten gespritzt, wobei die Schalung von innen dicht sein musste.

Anspruchsvolle Lösung durch fachlich hohen Wissensaustausch

Die Zusammenarbeit zwischen lambrecht + lambrecht, IBL und Schnoor verlief Hand in Hand. Bereits in der Planungsphase erfolgte ein Austausch auf fachlich hohem Niveau, was sich eindrucksvoll im Ergebnis zeigt. „Wir haben eine ästhetisch anspruchsvolle Lösung entwickelt, mit der der historische Charakter des ‚Speicher C‘ erhalten bleibt, aber zugleich die innovative Architektur des neuen Wissenschaftshafens widerspiegelt wird.“, berichtet der Bauherr.



Die Fachwerkschalung für das von lambrecht + lambrecht entworfene Gebilde hat Schnoor individuell geplant und gefertigt.



Umwelt-Produktdeklaration (EPD)
für Multifunktionsüren
durch ift Rosenheim bestätigt.

Nachhaltigkeit sicher planen!

- Mit den ökobilanzierten Türen für die Funktionsfelder Feuer- und Rauchschutz, Schallschutz, Sicherheit und Wärmedämmung
- Die sichere Planungsgrundlage für nachhaltiges Bauen

Informieren Sie sich:

Telefon 05246 504-0 · Fax 05246 504-230

Teckentrup
Türen · Tore · Zargen

www.teckentrup.biz